

浙江禾城工程管理有限责任公司

第十九次长安卫生院异地新建项目监理会议纪要

项目名称	长安卫生院异地新建项目			编号	19
主持单位	海宁市社会发展建设投资集团有限公司			地点	会议室
主持人	汪程霞	记录	徐垚森	时间	2023. 3. 10
<p>本次例会主要由建设单位（长安卫生院）、代建单位（海宁市社会发展建设投资集团有限公司）、全过程管理单位（浙江圣加工程管理咨询有限公司）、监理单位（禾城工程管理有限责任公司）和施工单位（浙江景华建设有限公司）有关人员参加，详见签到单。</p> <p>1、施工单位汇报情况，汇报资料详见附件一</p> <p>2、监理单位汇报情况，汇报资料详见附件二</p> <p>3、全过程单位汇报情况，汇报资料详见附件三。</p> <p>一、施工单位提出的问题与建议：</p> <p>1、前次例会待解决事项落实情况，js 聚合物水泥防水涂料及防水卷材附加层未铺贴到位已整改完毕。</p> <p>2、室外充电桩安装计费模式分第三方运营模式和内网模式，采用何总方案需建设单位明确。</p> <p>3、.本次例会急需协调处理的问题，1、项目东北侧钉子户尽快进行拆除，方便进行施工。2、围墙施工时南侧围墙与旁边养老院施工面重合，导致无法进场封闭管理，及影响围墙施工进度。3、北侧围墙施工时，原临河公园标高高于卫生院室外标高，施工时需要做放坡处理，部分临河公园的麦冬草要被破坏。</p>					

4、主体结构完成，外墙装修完成 98%，水电、桥架、消防、空调内机、楼梯间花岗岩铺（除地下室以外）安装完成，防辐射涂料施工完成，风管安装完成 50%，卫生间瓷砖铺贴完成 90%，扶手栏杆进场施工，墙板完成 30%，装修总体完成 50%。铝合金分包单位完成 85%，室外已进场施工。

5、安全生产管理情况，本月开展自查 6 次，查出隐患 6 条，整改完成 6 条，培训 30 人次，项目总体安全生产形势平稳可控。

6、铝合金门窗与砌筑墙体 T 字交界处空隙设计联系单已收到，经过查看可以深化，更加符合卫生院项目特征。希望建设单位协调。

7、智能化待解决事项落实情况，一层门诊大厅屏幕调整位置，已在例会确认完毕，相应点位已修改至调整后点位。

二、监理单位提出的问题与建议：

1、本两周质量问题，1、铝合金型材安装出现弯曲变形。2、铝合金型材与主体之间缝隙超 4cm，存在渗水隐患，3、木龙骨防火漆涂刷不到 4、消防管防锈漆未涂刷，外壁调和漆刮擦未做好成品防护。5、喷淋构件与给水管构件混用。

2、本两周安全问题，1、踏步外侧未及时恢复临边防护，2、项目部局部封闭管理不到位，3、临边临时通道侧边未及时设置防护栏杆。4、配电箱日期滞后。

3、高空焊接或切割时，作业人员必须系好安全带，焊接周围和下方应采取防火措施，建筑垃圾应及时清理干净，并设专人监护。焊接时应满焊，焊缝均匀确保质量。焊接后除净焊渣，涂刷防锈漆底漆面漆两道。

4、施工单位认真履行合同义务，进场材料及资料报审及时通知监理，认真履行总包责任，协调各分包单位进度、质量、安全，保证施工进度如期完成。

- 5、监理工作联系单及整改通知单落实情况，监理安全整改通知单发放 2 份，施工单位均回复。质量通知单 1 份均已经回复。
- 6、施工单位未按图纸要求对消防管及喷淋管进行底漆喷涂红丹漆两道，未施工工程量后期结算时予以扣除。
- 7、木龙骨施工时要注意，保证木龙骨处于干燥、干净的状态无开裂、扭曲、霉变。喷涂 3 道防火涂料，注意四个面都要喷涂。隐蔽前报监理隐蔽验收。
- 8、卫生间装修前清理完毕后涂刷防水涂料侧边翻高 20cm，进行 24 小时闭水试验合格后进行隐蔽验收，验收合格后进行下道工序施工。
- 9、施工现场楼梯间不锈钢护栏工程量清单与图纸不符，要求施工单位进场后超，通知监理单位进行材料验收，厚度按实测计量；方木龙骨工程量和图纸出现偏差，采用实测实量。

三、全过程单位提出的问题与建议：

- 1、前次例会待解决事项落 1、实情风管防火做法联系单、北段围墙正式变更图纸尽快确认 2、概算对比将甲委工程(电梯、铝合金门窗、防火门、空气能)签约合同价汇总完成(详概算对比表);3、洁净间变更测算完成，根据现场实际总包需扣除约 8.6 万元，预计本次变更在 28 万元左右;后续请施工单位组织各方将变更部位已经施工工程量按照图纸分专业进行详细签确，作为后续审计依据;5、对 looselay 地方变更为同质透心止滑地板变更范围进行测算，根据甲方提供的范围，预计变更造价在 9.8 万元。
- 2、对现场施工不规范产生的问题，从而产生工程造价偏差的费用，全过程将在进度款中暂扣，后续整改完成，再进行工程款的支付。
- 3、工程款支付审核情况，1、本期审核总包单位工程款支付申请 0 笔累计审核 18 笔，总计审核 2301.4623 万元，占合同的 61.69%。2、本期审核智能

化单位工程款支付申请 0 笔，累计审核 1 笔，总计审核 41.5665 万元，占合同的 15%。

4、近期需要招标事项提醒：标识标牌及宣传橱窗；家具(候诊椅)；三网网络信号覆盖；自来水工程；变配电工程；燃气工程。

四、建设单位要求与建议

1、监理单位和施工单位做好每日安全文明检查工作，对现场出现的问题每

2 天上报一次智慧云平台，施工单位在规定时间内回复，资料及时闭合。

3、监督单位做好现场隐蔽工程质量验收检查工作，对不符合要求的工序监督施工单位返工，并留下影像资料。

4、西侧医院车辆出入口电动门选样尽快确认。

5、工程中所产生的变更联系单施工单位在本月底前提交，全过程单位联系单备案时效不得超过 1 个月。

6、装修阶段监理单位做好原材料进场查验工作及品牌验收工作，尤其是检查品牌和产品参数，确保符合品牌要求。

7、室外雨水管道图纸优化、污水管道图纸优化、围墙图纸优化联系单，我方尽快督促设计单位确认。

8、根据业主要求厨房洗漱水槽采用成品 304 不锈钢水槽进行安装。

9、最新版进度计划表已发放施工单位，施工单位和监理单位按新表格填写和监督施工进度，例会按图标进行计划对照。

10、图纸跟工程量清单描述出现不符，现场已经施工安装的，按实际施工材料算量，未施工由设计单位确认依据后进行方案施工。

11、厨房预留洞口封堵，经分包和总包协调后由施工单位对洞口进行封

堵。

12、铝合金分包单位要服从总包单位安全管理工作，高空作业必须佩戴安全用具，对不服总包安全管理的，建设单位也会做出相应处罚措施。对提到的质量问题要尽快落实整改

13、本月 20 号到月底集团开展在建工程安全检查，施工单位安全员做好安全检查，监理单位做好监督检查。

14.各单位做好廉洁工作，不得在任何活动中以获得不正当利益为目的而宴请、送卡、送礼金等。

长安卫生院异地新建项目监理项目

2023 年 3 月 10 日





会议签到表

会议地点	长庚医院项目部		会议主持人	汪程霞	
会议时间	2023年3月10日上午		会议记录人	徐立森	
会议主题	监理例会				
会议签到					
姓名	单位/部门	联系方式	姓名	单位/部门	联系方式
胡 生	405塔吊班	691663			
林嘉宇	铁坑班	376713			
李 斌	长庚项目	735832			
陆昭良	东城	6251485			
刘 波	13司智能	673265			
张 国	浙江公司	567532			
		1867806700			
程 立	浙江公司	545140			
王 立	景华建设	13515285532			
李 惠	东城	13456311200			
	景华	892687			
	东城	380793			
	景华	18258114033			
	景华	13736884422			
徐立森	东城	1377522997			
		18069652698			