

海宁市发展和改革局文件

海发改〔2021〕280号

海宁市发展和改革局关于硖石公路管理站 区块改造提升（含洛塘河中转站迁建） 项目初步设计的批复

海宁市交通运输局：

你局《关于要求批复硖石公路管理站区块改造提升（含洛塘河中转站迁建）项目初步设计的请示》（海交〔2021〕141号）、项目初步设计及概算等相关材料收悉。硖石公路管理站区块改造提升（含洛塘河中转站迁建）项目可研由我局海发改〔2021〕196号批复，经研究，原则同意由广州博厦建筑设计研究院有限公司编制的初步设计，主要内容批复如下：

一、项目选址和建设内容：本项目位于海洲街道硖许公路北侧、梭头浜西侧，总用地面积约9488平方米。项目新建

总建筑面积约 1926.99 平方米，其中垃圾中转站约 1362.57 平方米，停车库约 501.74 平方米，门卫约 20.22 平方米，连廊约 42.46 平方米；装修改造面积约 3223.47 平方米，其中公路管理生产用房一约 909.15 平方米，生产用房二约 1116.41 平方米，犬类收容中心约 1197.91 平方米。同时建设室外道路、围墙、给排水、绿化等相关配套设施。项目建成后，区块内总建筑面积约 5353.49 平方米。

二、本工程新建建筑结构安全等级为二级，地基基础设计等级为丙级，抗震重要性类别为丙类，抗震设防烈度为 7 度，地下室防水等级为二级，建筑物耐火等级为二级，给水方式为市政管网供水，排水方式为雨污分流制。

三、项目建设单位：海宁市交通工程质量安全管理服务中心。

四、投资概算：总投资 2724.64 万元，其中建安费 1639.04 万元，设备费 905.45 万元，其他费用 127.16 万元，预备费 52.99 万元；资金来源由市财政安排解决。

五、其他

1. 请根据建筑、结构、节能、环保、消防等各方面有关规定的要求，对项目进行必要的优化与补充，并做好与相关部门的对接沟通。

2. 项目要贯彻科学规范、生态环保、经济合理的设计原则，确保设计内容合理完整，概算编制准确齐全。

3. 项目实施要编制专项施工方案，强化过程管理，确保安全、质量，并减少乃至消除对已建成部分的负面影响。

4. 根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

附件：投资概算表

海宁市发展和改革局

2021 年 12 月 9 日

附件：

硖石公路管理站区块改造提升（含洛塘河 中转站迁建）项目投资概算表

序号	工程费用名称	金额（万元）	技术经济指标			备 注
			单位	数量	单位造价 （元）	
一	建筑安装工程	1639.04	m ²	5150.46	3182	
1	垃圾中转站	820.08	m ²	1362.57	6019	
1.1	土建工程	763.09	m ²	1362.57	5600	
1.2	安装工程	56.99	m ²	1362.57	418	
2	犬类收容中心	196.00	m ²	1197.91	1636	
2.1	土建工程	148.26	m ²	1197.91	1238	含外立面改造
2.2	安装工程	47.74	m ²	1197.91	399	
3	生产用房一装修	115.92	m ²	909.15	1275	
3.1	土建工程	98.08	m ²	909.15	1079	含外立面改造
3.2	安装工程	17.84	m ²	909.15	196	
4	生产用房二装修	103.44	m ²	1116.41	927	
4.1	土建工程	79.42	m ²	1116.41	711	含外立面改造
4.2	安装工程	24.02	m ²	1116.41	215	
5	新建车库	124.45	m ²	501.74	2480	
5.1	土建工程	119.42	m ²	501.74	2380	
5.12	安装工程	5.03	m ²	501.74	100	
6	门卫新建	13.24	m ²	20.22	6546	
6.1	土建工程	10.12	m ²	20.22	5005	
6.2	安装工程	3.12	m ²	20.22	1545	
7	连廊工程	11.89	m ²	42.46	2800	
8	附属工程	254.02				

8.1	道路工程	93.99	m ²	2349.65	400	含标线、标牌及老路拆除
8.2	照明设施	51.50	m ²	5150.46	100	含箱变
8.3	绿化工程	23.70	m ²	1316.73	180	含海绵城市
8.4	管线综合	77.26	m ²	5150.46	150	含给排水管道、通信及监控 管线
8.5	围墙及大门	7.57	m	75.70	1000	含厂牌
二	设备费	905.45				
1	废气除臭设备	458.00	项	1	4580000	
2	分体式垃圾压缩设备	381.41	项	1	3814100	监控系统、勾臂式压缩箱等 为暂估价
3	电梯	15.00	部	1	150000	
4	犬舍废气处理	51.04	项	1	510400	
三	工程建设其他费用	127.16	计算依据			
1	项目建设管理费	23.70	《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版），实行施工阶段全过程造价咨询			
2	建设管理其他费	26.44				
3	工程监理费	33.46				
4	可行性研究费	2.00	按合同价计入			
5	工程勘察费	2.46	按合同价计入			
6	工程设计费	24.60				
7	环境影响评价费	0.49	《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版）			
8	场地准备及临时设施费	12.29				
9	工程保险费	1.72				
四	预备费	52.99	(一+三)*3%			
五	项目概算总投资	2724.64	一+二+三+四			

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市府办，市公安局，市财政局，市自然资源和规划局，市住建局，市水利局，市综合执法局，市政务服务和数据资源管理办公室，市水务集团，国网海宁市供电公司，海洲街道办事处。

海宁市发展和改革局办公室

2021年12月9日印发

项目代码：2106-330481-04-01-827712

